

A  
EPC2023  
BOUWJAAR139 m<sup>2</sup>  
WOONOPPERVLAKTE  
PRIJSKLASSE

## WAREGEM

Recent luxe- appartement met alle modern comfort en groot zuidwestelijk gericht terras | Stationsstraat

Een charmant villa - appartement op de eerste verdieping. Smaakvol ingericht en bestaande uit een inkomhall met gastentoilet, ruime living met grote glaspertijen, exclusieve open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, douchekamer, nachttoilet en wasplaats / berging. Het deels overdekt ingericht zuidwestelijk gelegen terras van 50m<sup>2</sup> geeft de ultieme buitenbeleving). De aankleding is eindeloos en met de grootste aandacht afgewerkt. Hoge plafonds, vloerverwarming (3 circuits), infraroodverwarming in badkamer / douchekamer en terras, screens, domotica, high-end keukentoeestellen etc. Dit alles in een standingvolle residentie met zeer gunstige ligging. Fraai, groene goed onderhouden binnentuin, inclusief ruime garage met groendak en fietsenstalling.

*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*

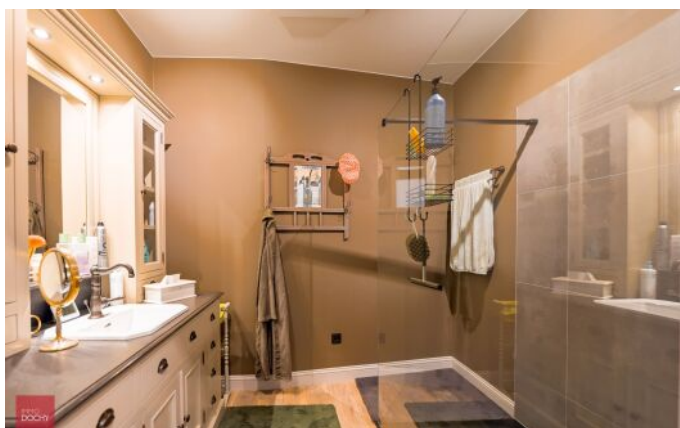
**Referentie DE CASTOR**

## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Indeling

Slaapkamers	2
-------------	---

---

## Faciliteiten

Videfoon	Ja
----------	----

---

Vloerverwarming	Ja
-----------------	----

---

## Energie & comfort

EPC	62 kWh/m <sup>2</sup>
-----	-----------------------

---

EPC label	A
-----------	---

---

## Wettelijke informatie

Conform keuringsattest elektriciteit	Ja
--------------------------------------	----

---

Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
---------------------------	----------------------------

---

G-score	A
---------	---

---

P-score	A
---------	---

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

---

Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
---	------

---

Verkavelingsvergunning	Neen
------------------------	------

---



Bouwvergunning	Ja
----------------	----

---

Recht van voorverkoop	Neen
-----------------------	------

---

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)