

C
EPC1996
BOUWJAAR10.043 m²
OPPERVLAKTE318 m²
WOONOPPERVLAKTE

PRIJSKLASSE

ANZEGEM

Rustig gelegen villa met bijgebouw en weides

Villa bestaande uit inkomhal, ingerichte keuken, wasplaats, eetplaats met ruime living en open haard, bureel, dubbele garage, badkamer op gelijkvloers, 4 slaapkamers en badkamer op verdiep. In de prachtige tuin bevindt zich een bijgebouw met eetplaats, zithoek, bar en berging. Deze heeft een aparte tuin met waterpartij en kan eventueel dienst doen als guesthouse, conciërgerie en/of zorgwoning. Verder zijn er 2 weides met stallingen op totaal van ca. 1ha.

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

Referentie **BRANZ1**

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	2



Energie & comfort

EPC	280 kWh/m ²
UC	3297740
EPC label	C

Wettelijke informatie

Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Beschermd erfgoed	Neen
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be